

รายการวัสดุ		BHB 1	BHB 2
โครงสร้าง			
โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป		
ฐานราก	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม)		
ระบบกำจัดปลวก	เจาะฉีดดิน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่างพร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร และเดินระบบท่อใต้อาคารสำหรับกำจัดปลวกในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังบ้านเสร็จจะฉีดดิน้ำยารอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดย บริษัท ซี ซี เอส จำกัด		
พื้น			
ภายใน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรง พูกลีกรวมพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า		
เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (ON BEAM)		
ที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND) พร้อมตอกเข็มปูพรม (เข็มทกเหลี่ยมกลวง ยาว 3.00 ม. ระยะห่างประมาณ 1.20 ม)		
ชักร้าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)		
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับดินในที่ 50 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ		
วัสดุปูพื้น			
ชั้นบน			
โถงชั้นบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นบน (ถ้ามี)	พื้นไวนิล INOVAR ความหนา 7 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป	พาร์เก็ทลีนไม้แดง ขนาด 1" x 4" x 14" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เกรด AA เคลือบผิวด้วยเคมีเคลือบโพลียูรีเทนใส ชนิดเงา 5 เที้ยว พร้อมบัวเชิงผนัง ไม้เบญจพรรณ ขนาด 1"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาสีข้อมไม้	
ชั้นล่าง			
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องครัว, ห้องทำงานชั้นล่าง, ห้องนอนชั้นล่าง(ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป"CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะคริลิก	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังไม้เบญจพรรณ ขนาด 1"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาสีข้อมไม้	
ห้องน้ำ, เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (ถ้ามี), ห้องน้ำแม่บ้าน, เฉลียง, ระเบียง บันไดที่เฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.)	
ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะคริลิก	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังไม้เบญจพรรณ ขนาด 1"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาสีข้อมไม้	
ชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมัน เว้นร่อง 10 ซม. โรยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร		
ทางเดิน, ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวปาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โรยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร		
ผนัง			
ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT ภายนอกกรุกับด้วยหินทรายธรรมชาติ (ราคา 400 บาท/ตร.ม.) หรือไม้ฝาสำเร็จรูป เฉพาะบางส่วนของบ้านบางแบบ		
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดาน			
ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิบซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก โครงเคร่า GALVANIZED ไม้มีไม้ฉาบ		

ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิบซัมบอร์ด ชนิดมีฟอยด์กันความร้อน ทหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้มอบฝ้า
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียงชั้นล่าง, ระเบียงชั้นบน, ที่จอดรถ และกันสาด)	ยิบซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น ทหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED มีไม้มอบฝ้า
ฝ้าชายคาชั้นบนสุด	สามารถบอร์ดของ SCG เซา-ร่อง 3" ระบายอากาศ ทหนา 4 มม. ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง มีไม้มอบฝ้า
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิบซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น ทหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้มอบฝ้า

หลังคา

โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม ชูสกินสนิม ไม่ทาสีน้ำมันกับ	
แป	GAVALNIZED	
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีเทาปีกนางนวล, อิฐอำไพ, น้ำตาลโอ๊คแดง, แดงกุหลาบ, ปรกาศสัมฤทธิ์, ปรกาศตะวัน, ปรกาศทอง, ปรกาศกาญจน์, ปรกาศโกเมน และปรกาศอำพัน	PRESTIGE สี GOLDEN BROWN, DEEP MAROON, CLASSIC GREY, SHINY BROWN
	บ้าน 3 ชั้น หรือบ้านบางแบบใช้หลังคามะทัลซิกเคลือบอลูซิงค์ทหนา 0.47 มม. กรูฉนวน PE ทหนา 5 มม. ใต้แปวัสดุอุปกรณ์และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต (ตามที่ระบุในแบบ)	
ระบบป้องกันความร้อน	- แป้นสะท้อนความร้อนของ CPAC MONIER วางบนแปของหลังคาส่วนใช้สอยภายในชั้นบนและชั้นล่าง สำหรับหลังคา CPAC MONIER และ PRESTIGE (ยกเว้นที่จอดรถและกันสาด) - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนตราช่าง STAY COOL ทหนา 3" วางบนโครงเคร่าที่ฝ้าเพดานภายในชั้นบน สำหรับหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก, หลังคามะทัลซิก	
ไม้เชิงชาย, ไม้ทับเชิงชาย	ไม้สำเร็จรูป CONWOOD	
ตะเข้ราง	สแตนเลส เบอร์ 28	

วงกบประตู - หน้าต่าง

วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้	ไม้สำเร็จรูป "LEOWOOD" ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน ยกเว้นห้องเก็บของเป็นไม้เนื้อแข็ง	ไม้แดง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาสีน้ำมัน
วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นอลูมิเนียม	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) พร้อมชั้นวงกบ (เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)	อลูมิเนียมอบสีขาว หรือสีดำ (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) พร้อมชั้นวงกบ (เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)

ประตู - หน้าต่าง (ไม่รวมมุ้งลวดและเหล็กคัต)

ประตูเฉลียง, ระเบียงเข้าบ้าน	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ	อลูมิเนียมอบสีขาว หรือสีดำ (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ
ประตูภายนอก (จอดรถ)	บานลูกฟักไม้เบญจพรรณ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก	
ประตูภายนอก (ครัว, แม่บ้าน)	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟัก	
ประตูห้องเก็บของ	บานไม้เบญจพรรณ มีเกล็ดไม้ระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก	
ประตูห้องนอน, ห้องทำงาน (ถ้ามี), ครัว	วงกบ UPVC (ชนิดมีชั้นวงกบ) พร้อมบานไม้ลามิเนตสำเร็จรูป iDOOR Premium Series 4 "LEOWOOD"	
ประตูห้องน้ำ	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟักและเกล็ดระบายอากาศ	

หน้าต่าง

บานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ	อลูมิเนียมอบสีขาว หรือสีดำ (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ
กระจกห้องทั่วไป	กระจกเขียวตัดแสง ความหนา 5 มม.	
กระจกห้องน้ำ	กระจกเขียวขัดฝ้า ความหนา 5 มม.	

อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง

มือจับ (ประตูห้องนอน, ห้องทั่วไป)	NAGOYA No.TL 206 SS
มือจับ (ประตูห้องน้ำ)	NAGOYA No.TL 236 SS
บานพับ	SOLEX NO.4275 SS
กลอน	ARCH No. 360-4" สีสแตนเลส
ขอรับขอสืบ	ARCH No. 770-6" สีสแตนเลส
มือจับ (ประตูห้องเก็บของ)	ARCH No. 100 ขนาด 150 MM. สีสแตนเลส
กันชนแม่เหล็กกันกระแทก (ห้องทั่วไป)	HAFELE No.938.30.030
กันชนลูกยางกันกระแทก (ห้องน้ำ)	ARCH No. 115 SS

สุขภัณฑ์ COTTO สีขาว

ห้องน้ำชั้นล่าง - บน

โถชักโครก	C126207	C125117
อ่างล้างหน้า (ดูแบบประกอบ)	C0141 (N1) + ขาตั้ง C4241 + ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1052	C0156 + ขาตั้ง C420 + ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1034A
อ่างล้างหน้าพร้อมเคาน์เตอร์ (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C001057 + ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1142A	C001017 + ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1133AY
ที่วางของ	CT041	
ที่วางสบู่	CT035	
ที่ใส่กระดาษชำระ	PM056	
ฝักบัวสายโครเมียม	Z89 ราวแขวนฝักบัว CT0131 พร้อมวาล์วเปิดปิด CT1115A	
สายฉีดชำระ	CT993K#CR (HM)	
ราวแขวนผ้า	PM055	
กระจกเงา สำหรับอ่างล้างหน้า ที่ไม่มีเคาน์เตอร์	MM006	
กระจกเงาสำหรับอ่างล้างหน้า ที่มีเคาน์เตอร์	ชนิดสั่งตัด ความสูง 90 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ	
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกใต้ฝักบัว CT170C6 ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำชุบโครเมียม 1/2" ตามท้องตลาด ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง	
ตะแกรงดักกลิ่น	CT640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"	

ห้องน้ำแม่บ้าน

โถชักโครก	P11005
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C013 (ไม่รวมขาตั้ง) + ก๊อกอ่างล้างหน้า PM180A (HM)
ฝักบัวสายอ่อน	S71#WH(HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด PM1025Q28
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)
ที่วางสบู่	C834
ที่ใส่กระดาษชำระ	C815
กระจก, ติ่ง และราวแขวนผ้า	PM901
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกคอส์ตัน รุ่น AE-402
ตะแกรงดักกลิ่น	CT640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"

บันได

โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
เสา, ราวบันได, ราวกันตก และลูกกรงบันได	ไม้แดง (ขนาดตามแบบ) กาญจนา (ชนิดเงา)
ลูกนอนบันได	ไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) กาญจนา (ชนิดเงา) ไม้ซีไม้บั้งชั้น
บัวบันได	บัวไม้ทึบเงาพรรณ ขนาด 1" X4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาสีอำมโม

ระเบียง		
----------------	--	--

ราวระเบียง	ราว และลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน	ราวและเสาเสตนเลส กรุด้วยกระจก TEMPER หนา 8 มม.
------------	------------------------------	--

งานทาสี		
----------------	--	--

- สีภายใน (ผนัง, ฝ้าเพดานยิบฉาบบอร์ด และบัวเชิงผนังไม้ภายใน) - สีภายนอก (ผนัง, ฝ้าเพดานยิบฉาบบอร์ด, บัวปูนปั้น, เสาชาย, ระแนงสำเร็จรูป และไม้พาระแนงสำเร็จรูป)	สีน้ำอะคริลิก TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทากับหน้า 2 เที่ยว	สีน้ำอะคริลิก ICI DULUX INSPIRE (ชนิดด้าน) หรือ TOA SHIELD ONE NANO (ชนิดเนียน) ทากับหน้า 2 เที่ยว
สีน้ำมัน	ICI SUPERCOTE หรือ TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็กและไม้ ทากับหน้า 2 เที่ยว	
สีกันสนิม	TOA	
พืทเหล็ก (ราวระเบียง)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน 2 ครั้ง (ส่วนที่มองไม่เห็นทาสีรองพื้น)	-

งานประปา (ไม่รวมมิเตอร์)		
---------------------------------	--	--

ท่อเมนประปาทนภายนอก	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรฐานประปา)	
ท่อเมนประปาภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5	
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5	

งานสุขาภิบาล		
---------------------	--	--

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน (แอสบสต่อส) ขนาด 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่หน้าบ้าน (ฝังเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม. แต่ไม่เกิน 3 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ)	
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5	
ท่อไฮโดรค	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5	
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5	
บ่อดักไขมัน	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว	
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ	
FLOOR DRIAN, ROOF DRIAN	ขนาด 2"	

งานไฟฟ้า (ไม่รวมมิเตอร์และดวงโคม)		
--	--	--

งานไฟฟ้า	เดินสายไฟพาร้อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนังและบนฝ้าเพดาน (ร้อยท่อเต็มระบบ) สายไฟพาดตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)	
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	เดินลอย ความยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้า)	
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ตามแบบ	
สวิทช์ - ปลั๊ก (BTICINO)	รุ่น MATIX (ฟาพลาสติกสีขาว) จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน	
เบรกเกอร์กันไฟดูด (ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า)	ปลั๊กชั้นล่าง - บน และเครื่องทำน้ำอุ่น (ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ)	
แผงควบคุมไฟฟ้า	BTICINO	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 5 จุด	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	จำนวน 3 จุด	
เดินสาย LAN	จำนวน 2 จุด	

ขอบเขตของงาน

1. งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ชายคาโรงรถ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ และ/หรือ ตามแบบเขียนสัญญาที่ลูกค้าทำการเพิ่ม-ลด
2. รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
3. รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
4. บริษัทฯ ให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีและกระเบื้อง ทั้งพื้น พัง ใต้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดกระเบื้อง และลายกระเบื้องดังกล่าวให้เอง
5. เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
6. กรณีสถานที่ก่อสร้าง ไม่มีที่กองวัสดุ และที่ฝึกคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
7. สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไป เข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้