

รายการวัสดุ		SHB 1	SHB 2
โครงสร้าง			
โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป		
ฐานราก	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม)		
ระบบกำจัดปลวก	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่าง พร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร ภายหลังบ้านเสร็จจะฉีดฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่าง พร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร และเดินระบบท่อใต้อาคารสำหรับกำจัดปลวก ในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังบ้านเสร็จจะ ฉีดฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด	
พื้น			
ภายใน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรง พูกลีกรเสริมพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า		
เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กห่อบนคาน (ON BEAM)		
ที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND) พร้อมตอกเข็มปูพรม (เข็มทกเหลี่ยมกลวง ยาว 3.00 ม. ระยะห่างประมาณ 1.20 ม.)	
ชักร้าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)		
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับดินในที่ 50 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ		
วัสดุปูพื้น			
ชั้นบน			
โถงชั้นบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นบน (ถ้ามี)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง สำเร็จรูป (ราคา 480 บาท/ตร.ม.)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 12 มม. พร้อมบัวเชิง ผนังสำเร็จรูป (ราคา 560 บาท/ตร.ม.)	
ชั้นล่าง			
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องครัว, ห้องนอนชั้นล่าง (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นล่าง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิก	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิก	
ห้องน้ำ, ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี) เฉลียง, ระเบียง, บันไดที่เฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.)	
ห้องแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิก	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิก	
ชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมัน เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร		
ทางเดิน, ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวปาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร		
ผนัง			
ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT ภายนอกกรุกับด้วยหินทรายธรรมชาติ (ราคา 400 บาท/ตร.ม.) หรือไม้ฝาสำเร็จรูป เฉพาะบางส่วนของบ้านบางแบบ		
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน	

รายการวัสดุ		SHB 1	SHB 2
ฝ้าเพดาน			
ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิบซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา ทหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิก โครงคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้มอบฝ้า		
ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิบซัมบอร์ด ชนิดมีฟอยด์กันความร้อน ทหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิก โครงคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้มอบฝ้า		
ฝ้าเพดานภายนอก	ยิบซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น ทหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิก โครงคร่า GALVANIZED มีไม้มอบฝ้า		
ฝ้าชายคาชั้นบนสุด	สมาร์ทบอร์ดของ SCG เซาร่อง 3" ระบายอากาศ ทหนา 4 มม. ทาสีน้ำอะครีลิก โครงคร่า GALVANIZED พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง มีไม้มอบฝ้า		
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิบซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น ทหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิก โครงคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้มอบฝ้า		
หลังคา			
โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม ชูสกินสนิม ไม่ทาสีน้ำมันกับ		
แป	GAVALNIZED		
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีเทาปีกนางพว, น้ำตาลไอศแดง, แดงกุหลาบ ,อิฐอำไพ <u>บ้านบางแบบใช้หลังคาเมทัลชีทเคลือบอลูซิงค์ทหนา 0.47 มม. grundvon PE ทหนา 5 มม.</u> <u>ใต้แผ่นวัสดุอุปกรณ์และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต (ตามที่ระบุในแบบ)</u>		
ระบบป้องกันความร้อน	- แผ่นสะท้อนความร้อนของ CPAC MONIER วางบนแปของหลังคาส่วนใช้สอยภายในชั้นบน และชั้นล่าง สำหรับหลังคา CPAC MONIER (ยกเว้นที่จอดรถและกันสาด) - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนตราช้าง STAY COOL ทหนา 3" วางบนโครงคร่าที่ฝ้าเพดานภายในชั้นบน สำหรับหลังคาเมทัลชีท		
ไม้เชิงชาย, ไม้ทับเชิงชาย	ไม้สำเร็จรูป CONWOOD		
ตะเข้ราง	รางสังกะสีสำเร็จรูป ของ SCG (ตามรุ่นที่บริษัทฯ กำหนด)	สแตนเลส เบอร์ 28	
วงกบประตู - หน้าต่าง			
วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้	ไม้สำเร็จรูป "LEOWOOD" ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน ยกเว้นห้องเก็บของเป็นไม้เนื้อแข็ง		
วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นอลูมิเนียม	อลูมิเนียมมอบสีขาว (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) พร้อมซี่วงกบ (เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)		
ประตู - หน้าต่าง (ไม่รวมบุฉนวนและเหล็กดัด)			
ประตู			
ประตูเดเสียง, ระเบียงเข้าบ้าน	บานเลื่อนอลูมิเนียมมอบสีขาว (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4 " (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) หรือตามที่ระบุในแบบ		
ประตูภายนอก (จอดรถ)	บาน HDF ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก	บานลูกฟักไม้บุงพรรณ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายใน และภายนอก	
ประตูภายนอก (ครัว, แม่บ้าน) (ถ้ามี)	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟัก		
ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	บานไม้เนื้อแข็ง มีเกล็ดไม้ระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก		
ประตูห้องนอน, ห้องทำงาน (ถ้ามี) , ครัว	วงกบ UPVC สีขาว (ชนิดมีซี่วงกบ) พร้อมบานไม้ลามิเนตสำเร็จรูป iDOOR Premium Series 6 "LEOWOOD"		
ประตูห้องน้ำ	วงกบ UPVC สีขาว (ชนิดมีซี่วงกบ) พร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟักและเกล็ดระบายอากาศ		
หน้าต่าง			
บานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมมอบสีขาว (POWDER COATED) ทหนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) หรือตามที่ระบุในแบบ		
กระจกห้องทั่วไป	กระจกเขียวตัดแสง ความหนา 5 มม.		
กระจกห้องน้ำ	กระจกเขียวขัดฝ้า ความหนา 5 มม.		
อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง			
กุญแจลูกบิด / มือจับ (เฉพาะห้องนอน, ห้องทั่วไป)	NAGOYA No. SSP-05-UQ-SS	SANSAI A1 No. 8001 ET สีสแตนเลส	

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
กุญแจลูกบิด / มือจับ (เฉพาะห้องน้ำ)	NAGOYA No. SSP-65-UQ-SS	SANSAI A1 No. 8001 BK สีสแตนเลส
บานพับ	SOLEX NO.4275 SS	
กลอน	ARCH No. 360-4" สีสแตนเลส	
ขอรันขอบสับ	ARCH No. 770-6" สีสแตนเลส	
มือจับ (ประตูห้องเก็บของ)	ARCH No. 100 ขนาด 150 MM. สีสแตนเลส	
กันชนแม่เหล็กกันกระแทก (ห้องทั่วไป)	HAFELE No.938.30.030	
กันชนลูกยางกันกระแทก (ห้องน้ำ)	ARCH No. 115 SS	

สุขภัณฑ์ COTTO สีขาว

ห้องน้ำชั้นล่าง - บน

โถชักโครก	C1881	C13330
อ่างล้างหน้า (ดูแบบประกอบ)	C014 + ขาตั้ง C420 + ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1113A	C0141 (N1) + ขาตั้ง C4241 + ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1052
ที่นั่งวางของ	M057 (HM)	
ที่วางสบู่	CT035	
ที่ใส่กระดาษชำระ	PM056	
ฝักบัว	P97 (HM) ราวแขนฝักบัว PM089 พร้อมวาล์วเปิดปิด CT372A	
สายฉีดชำระ	CT993K#CR (HM)	
ราวแขนผ้า	PM055	
กระจกเงา	MM004#B	
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกใต้ฝักบัว CT170C6 ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำรูปโครเมียม 1/2" ตามท้องตลาด ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง	
ตะแกรงดักกลิ่น	CT640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"	

ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)

โถชักโครก	P11005	
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C013 (ไม่รวมขาตั้ง) + ก๊อกอ่างล้างหน้า PM180A (HM)	
ฝักบัวสายอ่อน	S71#WH(HM) พร้อมวาล์วเปิดปิด PM1025Q28	
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)	
ที่วางสบู่	C834	
ที่ใส่กระดาษชำระ	C815	
กระจก, ที่นั่ง และราวแขนผ้า	PM901	
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกคอสัน รุ่น AE-402	
ตะแกรงดักกลิ่น	CT640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"	

บันได

โครงสร้างบันได	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
เสา, ราวบันได, ราวกันตกและลูกกรงบันได	ไม้แดง (ขนาดตามแบบ) ทายูริเทน (ชนิดเงา) / เหล็ก ทาสีน้ำมัน (ขนาดตามแบบ)	
ลูกนอนบันได	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาเซลแลควาณิช ไม้ยี่ไม้ยังชั้น	
บัวบันได	-	บัวสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิก

ระเบียง

ราวระเบียง	ราว และลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน	ราวและเสาสแตนเลส กรุด้วยกระจก TEMPER หนา 8 มม.
------------	------------------------------	--

งานทาสี

สกายไลน์	สีน้ำอะครีลิก ICI SUPERCOTE (ชนิดต้าน) ทาทั้งหมด 2 เที่ยว	สีน้ำอะครีลิก TOA 4 SEASONS (ชนิดต้าน) ทาทั้งหมด 2 เที่ยว
----------	--	--

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
สีภายนอก	สีน้ำอะครีลิก ICI SUPERCOTE (ชนิดด้าน) ทาทั้งหมด 2 เที่ยว	สีน้ำอะครีลิก TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทั้งหมด 2 เที่ยว
สีน้ำมัน	สีน้ำอะครีลิก ICI SUPERCOTE ทาทั้งหมด 2 เที่ยว	TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็กและไม้ ทาทั้งหมด 2 เที่ยว
สีกันสนิม	HUNTER	
ผิวเหล็ก (ราวระเบียง)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน JOTA GLOSS (ส่วนที่มองไม่เห็นทาสีรองพื้น)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS 2 ครั้ง (ส่วนที่มองเห็นทาสีรองพื้น)
สีอะครีลิกกันน้ำซึม บริเวณกันสาด, หลังคา คสล. (ถ้ามี)	TOA ROOF SEAL	

งานประปา (ไม่รวมมิเตอร์)

ท่อเมนประปาท่อภายนอก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5 ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรฐานประปา)	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN 10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรฐานประปา)
ท่อเมนประปาท่อภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5	
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5	

งานสุขาภิบาล

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน (แอสเบสตอส) ขนาด 6" วางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมการระบายน้ำสาธารณะที่หน้าบ้าน (ฝังเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม. แต่ไม่เกิน 3 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ)	
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5	
ท่อไฮโดรค	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5	
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5	
บ่อดักไขมัน	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว	
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ชนิดไม่เต็มอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ	
FLOOR DRIAN , ROOF DRIAN	ขนาด 2"	

งานไฟฟ้า (ไม่รวมมิเตอร์และดวงโคม)

งานไฟฟ้า	เดินลอยตึก สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)	เดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนังและบนฝ้าเพดาน (ร้อยท่อเต็มระบบ) สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	เดินลอย ความยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้า)	
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ตามแบบ	
สวิทช์ - ปลั๊ก (BTICINO)	รุ่น MATIX (ฟาพลาสติกสีขาว) จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน	
เบรกเกอร์กันไฟดูด (ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า)	ปลั๊กอินล้าง-บน และเครื่องทำน้ำอุ่น (ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ)	
แผงควบคุมไฟฟ้า	BTICINO	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 3 จุด	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น, เดินสาย LAN	จำนวน อย่างละ 2 จุด	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับจุดติดตั้ง EV Charger (รองรับการจ่าย กระแสไม่เกิน 7.5 KW)	จำนวน 1 จุด	

ขอบเขตของงาน

1. งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ขายคาโรงรถ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ และ/หรือ ตามแบบเซ็นสัญญาน้ำหนักค่าการเพิ่ม-ลด
2. รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
3. รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
4. บริษัทฯ ให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีและกระเบื้อง ทั้งพื้น ผนัง ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดกระเบื้อง และลายกระเบื้องดังกล่าวให้เอง
5. เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
6. กรณีสถานที่ก่อสร้าง ไม่มีที่กองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
7. สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไป เข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้