

สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 8 ถนนอ่อนนุช 46 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร. 0-2721-3999

รายการวัสดุ SHB 1 SHB 2

โครงสร้าง

โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป	
ฐานราก	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม)	
ระบบกำจัดปลวก	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่าง พร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร ภายหลังบ้านเสร็จจะอัดฉีดน้ำยาอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่าง พร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร และเดินระบบท่อใต้อาคารสำหรับกำจัดปลวก ในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังบ้านเสร็จจะ อัดฉีดน้ำยาอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด

พื้น

ภายใน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรง ผูกเหล็กเสริมพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า	
เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (ON BEAM)	
ที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND) พร้อมตอกเข็มปูพรม (เข็มเหล็กกลมกลวง ยาว 3.00 ม.ระยะห่างประมาณ 1.20 ม.)
ซีกล่าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)	
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับดินในที่ 50 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ	

วัสดุปูพื้น

ชั้นบน

โถงชั้นบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นบน (ถ้ามี)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (ราคา 480 บาท/ตร.ม.)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 12 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (ราคา 560 บาท/ตร.ม.)
---	---	--

ชั้นล่าง

โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องครัว, ห้องนอนชั้นล่าง (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นล่าง (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค
ห้องน้ำ, ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.)
เฉลียง, ระเบียง, บันไดที่เฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.)
ห้องแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค	พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค
ซีกล่าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมัน เว้นร่อง 10 ซม. โรยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร	
ทางเดิน, ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวลาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โรยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร	

รายการวัสดุ

SHB 1

SHB 2

ผนัง

ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งพิเศษด้วย <u>ACRYLIC SKIM COAT</u> ภายนอกกรุทับด้วยหินทรายธรรมชาติ (ราคา 400 บาท/ตร.ม.) หรือไม้สำเร็จรูป เฉพาะบางส่วนของบ้านบางแบบ	
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 300 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้ฉอบฝ้า	
ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิปซัมบอร์ด ชนิดมีฟอยด์กันความร้อน หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้ฉอบฝ้า	
ฝ้าเพดานภายนอก	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED มีไม้ฉอบฝ้า	
ฝ้าชายคาชั้นบนสุด	สมาร์ทบอร์ดของ SCG เซาะร่อง 3" ระบายอากาศ หนา 4 มม. ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง มีไม้ฉอบฝ้า	
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED ไม่มีไม้ฉอบฝ้า	

หลังคา

โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม ชูสกีกันสนิม ไม้ทาสีน้ำมันทับ	
แป	GAVALNIZED	
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีเทาปีกนางนวล, น้ำตาลไอศกรัง, แดงกุหลาบ ,อิฐอำไพ <u>บ้านบางแบบใช้หลังคามทัลชีทเคลือบอลูมิเนียม 0.47 มม. กวจนวน PE หนา 5 มม.</u> <u>ใต้แผ่นวัสดุอุปกรณ์และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต (ตามทีระบุในแบบ)</u>	
ระบบป้องกันความร้อน	- แผ่นสะท้อนความร้อนของ CPAC MONIER วางบนแปของหลังคาส่วนใช้สอยภายในชั้นบน และชั้นล่าง สำหรับหลังคา CPAC MONIER (ยกเว้นที่จอดรถและกันสาด) - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนตราช้าง STAY COOL หนา 3" วางบนโครงเคร่าที่ฝ้าเพดานภายในชั้นบน สำหรับหลังคามทัลชีท	
ไม้เชิงชาย, ไม้ทับเชิงชาย	ไม้สำเร็จรูป CONWOOD	
ตะเข้ราง	รางสังกะสีสำเร็จรูป ของ SCG (ตามรุ่นที่บริษัทฯ กำหนด)	สแตนเลส เบอร์ 28

วงกบประตู - หน้าต่าง

วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้	ไม้สำเร็จรูป "LEOWOOD" ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน ยกเว้นห้องเก็บของเป็นไม้เนื้อแข็ง	
วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นอลูมิเนียม	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) พร้อมซ้บวงกบ (เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)	

ประตู - หน้าต่าง (ไม่รวมมุ้งลวดและเหล็กตัด)

ประตู		
ประตูเหล็ก, ระเบียงเข้าบ้าน	บานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม้เสริมวงกบ) หรือตามที่ระบุในแบบ	

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
ประตูภายนอก (จอครด)	บาน HDF ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก	บานลูกฟักไม้เบญจพรรณ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก
ประตูภายนอก (คร้ว, แม่บ้าน) (ถ้ามี)	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟัก	
ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	บานไม้เนื้อแข็ง มีเกล็ดไม้ระบายอากาศ ทาสีน้ำมัน ทั้งภายในและภายนอก	
ประตูห้องนอน, ห้องทำงาน (ถ้ามี) , คร้ว	วงกบ UPVC สีขาว (ชนิดมีซี่บวงกบ) พร้อมบานไม้เมลามีนสำเร็จรูป iDOOR Premium Series 6 "LEOWOOD"	
ประตูห้องน้ำ	วงกบ UPVC สีขาว (ชนิดมีซี่บวงกบ) พร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟักและเกล็ดระบายอากาศ	
หน้าต่าง		
บานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) หรือตามที่ระบุในแบบ	
กระจกห้องทั่วไป	กระจกเขียวตัดแสง ความหนา 5 มม.	
กระจกห้องน้ำ	กระจกเขียวขัดฝ้า ความหนา 5 มม.	

อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง

มือจับ (เฉพาะห้องนอน, ห้องทั่วไป)	ARCH No. 3421ET SS	ARCH No. TH104N SS
มือจับ (เฉพาะห้องน้ำ)	ARCH No. 3421BK SS	ARCH No. TH104N SS
บานพับ	SOLEX NO.4275 SS	
กลอน	ARCH No. 360-4" สีสแตนเลส	
ขอรับขอส่ง	ARCH No. 770-6" สีสแตนเลส	
มือจับ (ประตูห้องเก็บของ)	ARCH No. 100 ขนาด 150 MM. สีสแตนเลส	
กันชนแม่เหล็กกันกระแทก (ห้องทั่วไป)	HAFELE No.938.30.030	
กันชนลูกยางกันกระแทก (ห้องน้ำ)	ARCH No. 115 SS	

อุปกรณ์ COTTO สีขาว

ห้องบ้านล่าง - บน		
โถชักโครก	C1881	C13330
อ่างล้างหน้า (ดูแบบประกอบ)	C014+ขาตั้ง C420+ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1113A	C0141 (N1)+ขาตั้ง C4241+ก๊อกอ่างล้างหน้า CT1052
hingวางของ	M057 (HM)	
ที่วางสบู่	CT035	
ที่ใส่กระดาษชำระ	PM056	
ฝักบัว	P97 (HM) รวบรวมฝักบัว PM089 พร้อมวาล์วเปิดปิด CT372A	
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)	
ราวแขวนผ้า	PM055	
กระจกเงา	MM004#B	
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกใต้ฝักบัว CT 170C6 ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำชุบโครเมียม 1/2" ตามห้องตลาด ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาว	
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"	

ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ำมี)

โกช้กโครก	P11005
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (ถ้ำมี) (ดูแบบประกอบ)	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) + ก๊อกอ่างล้างหน้า PM180A (HM)
ฝักบัวสายอ่อน	P104#WH(HM) 1FN. พร้อมวาล์วเปิดปิด PM1025Q28
สายจัดชำระ	CT993K#CR(HM)
ที่วางสบู่	C 834
ที่ใส่กระดาษชำระ	C 815
กระจก, هنگ และราวแขวนผ้า	PM 901
อุปกรณ์ก๊อกร้า	ก๊อกรออสัน รุ่น AE-402
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"

บันได

โครงสร้างบันได	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
เสา, ราวบันได, ราวกันตก และลูกกรงบันได	รูปแบบ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ	
ลูกนอนบันได	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาเคลือบควาณิช ไม่มีไม้บังชั้น	
บัวบันได	-	บัวสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิค กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะคริลิค

ระเบียง

ราวระเบียง	ราว และลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน	ราวและเสาเสตนเลส กรุด้วยกระจก TEMPER หนา 8 มม.
------------	------------------------------	--

งานทาสี

สีภายใน	สีน้ำอะคริลิค ICI SUPERCOTE (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เที่ยว	สีน้ำอะคริลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เที่ยว
สีภายนอก	สีน้ำอะคริลิค ICI SUPERCOTE (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เที่ยว	สีน้ำอะคริลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เที่ยว
สีน้ำมัน	สีน้ำอะคริลิค ICI SUPERCOTE ทาทับหน้า 2 เที่ยว	TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็กและไม้ ทาทับหน้า 2 เที่ยว
สีกันสนิม	HUNTER	
ผิวเหล็ก (ราวระเบียง)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน JOTA GLOSS (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้น)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS 2 ครั้ง (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้น)
สีอะคริลิคกันน้ำซึม บริเวณกันสาด, หลังคา คสล. (ถ้ำมี)	TOA ROOF SEAL	

งานประปา (ไม่รวมมิเตอร์)

ท่อเมนประปาภายนอก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5 ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรน้ำประปา)	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN 10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรน้ำประปา)
-------------------	--	---

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
ท่อเมนประปาภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5	
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5	

งานสุขาภิบาล		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน(แอสเบสตอส) ขนาด 6" วางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่หน้าบ้าน (ฝั่งเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม. แต่ไม่เกิน 3 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ)	
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5	
ท่อโลโครก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5	
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5	
บ่อดักไขมัน	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสธรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว	
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของบริษัท ธรรมสธรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ	
FLOOR DRIAN , ROOF DRIAN	ขนาด 2"	

งานไฟฟ้า (ไม่รวมมิเตอร์และดวงโคม)		
งานไฟฟ้า	เดินลอยตึกกับ สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)	เดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนังและบนฝ้าเพดาน(ร้อยท่อเต็มระบบ)สายไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	เดินลอย ความยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ)	
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ตามแบบ	
สวิตช์ - ปลั๊ก (BTICINO)	รุ่น MATIX (ฝาพลาสติกสีขาว) จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน	
เบรกเกอร์กันไฟดูด (ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า)	ปลั๊กชั้นล่าง-บน และเครื่องทำน้ำอุ่น (ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ)	
แผงควบคุมไฟฟ้า	BTICINO	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 3 จุด	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น , เดินสาย LAN	จำนวน อย่างละ 2 จุด	
เดินสายไฟสำหรับจุดติดตั้ง EV Charger (รองรับการจ่าย กระแสไม่เกิน 7.5 KW)	จำนวน 1 จุด	

ขอบเขตผลงาน

- งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ชายคาโรงรถ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ และ/หรือ ตามแบบเซ็นสัญญาที่ลูกค้าทำการเพิ่ม-ลด
- รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
- รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
- บริษัทฯ ให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีและลายกระเบื้อง ทั้งพื้น ผนัง ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดกระเบื้อง และลายกระเบื้องดังกล่าวให้เอง
- เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
- กรณีสถานที่ก่อสร้าง ไม่มีที่กองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
- สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไป เข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

** หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้