

รายการวัสดุ

BHB 1

BHB 2

โครงสร้าง

โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป
ฐานราก	เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม)
ระบบกำจัดปลวก	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่างพร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร และเดินระบบท่อใต้อาคารสำหรับกำจัดปลวกในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังจากบ้านเสร็จจะอัดฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดย บริษัท ซี ซี เอส จำกัด

พื้น

ภายใน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรง ผูกเหล็กเสริมพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (ON BEAM)
ที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND) พร้อมตอกเข็มปูพรม (เข็มเหล็กเหลี่ยมกลาง ยาว 3.00 ม. ระยะห่างประมาณ 1.20 ม)
ชักร้าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับดินในที่ 50 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ

วัสดุปูพื้น

ชั้นบน		
โถงชั้นบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นบน (ถ้ามี)	พื้นโวนิล INOVAR ความหนา 7 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป	พาร์เก้รองลินไม้แดง ขนาด 1" x 4" x 14" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล) เกรด AA เคลือบผิวด้วยเคมีเคลือบผิวด้วย โพลียูรีเทนใส ชนิดเงา 5 เทียว พร้อมบัวเชิงผนัง ไม้เบญจพรรณ ขนาด 1"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล) ทาสีย้อมไม้

ชั้นล่าง		
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องครัว, ห้องทำงานชั้นล่าง, ห้องนอนชั้นล่าง(ถ้ามี)	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะคริลิก	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังไม้เบญจพรรณ ขนาด 1"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล) ทาสีย้อมไม้
ห้องน้ำ, เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (ถ้ามี), ห้องน้ำแม่บ้าน, เฉลียง, ระเบียง บันไดที่เฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.)
ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4" หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะคริลิก	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังไม้เบญจพรรณ ขนาด 1"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล) ทาสีย้อมไม้
ชักร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมัน เว้นร่อง 10 ซม. โรยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร	
ทางเดิน, ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โรยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร	

ผนัง

ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. G4 ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT ภายนอกกรุทับด้วยหินทรายธรรมชาติ (ราคา 400 บาท/ตร.ม.) หรือไม้ฝาสำเร็จรูป เฉพาะบางส่วนของบ้านบางแบบ
------------	--

รายการวัสดุ

BHB 1

BHB 2

ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน	กระเบื้องเซรามิค เกรด A (ราคา 500 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน
-------------------	---	---

ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดาหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า	
ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิปซัมบอร์ด ชนิดมีพอยด์กันความร้อนหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า	
ฝ้าเพดานภายนอก (เฉลียงชั้นล่าง, ระเบียงชั้นบน, ที่จอดรถ และกันสาด)	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้นหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED มีไม้ขอบฝ้า	
ฝ้าชายคาชั้นบนสุด	สมาร์ทบอร์ดของ SCG เซาะร่อง 3" ระบายอากาศหนา 4 มม. ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง มีไม้ขอบฝ้า	
ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้นหนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ขอบฝ้า	

หลังคา

โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม ชูสตีกันสนิม ไม่ทาสีน้ำมันทับ	
แป	GAVALNIZED สำหรับหลังคา CPAC MONIER	GAVALNIZED สำหรับหลังคา PRESTIGE
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีเทาปีกนางนวล, อีรู้อำไพ, น้ำตาลไอศกรัง, แดงกุหลาบ, ประกายตะวัน, ประกายทอง และประกายโกเมน หรือบ้านบางแบบใช้หลังคาเมทัลชีทเคลือบอลูซิงค์หนา 0.47 มม. ฉีด PU หนา 25 มม. ใต้แผ่นวัสดุอุปกรณ์และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต (ตามที่ระบุในแบบ)	PRESTIGE สี GOLDEN BROWN, MISTY GREY, MIDNIGHT GREY, PEWTER GREY LOG BROWN และ CLASSIC GREY
ระบบป้องกันความร้อน	- แผ่นสะท้อนความร้อนของ CPAC MONIER วางบนแปของหลังคาส่วนใช้สอยภายในชั้นบนและชั้นล่าง สำหรับหลังคา CPAC MONIER และ PRESTIGE (ยกเว้นที่จอดรถและกันสาด) - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนตราช้าง STAY COOL หนา 3" วางบนโครงโครงที่ฝ้าเพดานภายในชั้นบน สำหรับหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก, หลังคาเมทัลชีท	
ไม้เชิงชาย, ไม้ทับเชิงชาย	ไม้สำเร็จรูป CONWOOD	
ตะขาราง	สแตนเลส เบอร์ 28	

วงกบประตู - หน้าต่าง

วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้	ไม้สำเร็จรูป "LEOWOOD" ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน	ไม้แดง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไซ) ทาสีน้ำมัน
วงกบประตู-หน้าต่างส่วนที่เป็นอลูมิเนียม	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.5 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) พร้อมซับวงกบ (เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)	UPVC ของ HEVTA รุ่น 200 สีขาว

ประตู - หน้าต่าง (ไม่รวมมุ้งลวดและเหล็กตัด)

ประตู	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.5 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ	UPVC ของ HEVTA รุ่น 200 สีขาว
ประตูภายนอก (จอดรถ, ครีว, แม่บ้าน)	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีเซาะร่อง	

ประตูห้องเก็บของ	บานประตูอลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) มี เกล็ดอลูมิเนียมระบายอากาศ หนา 1.5 มม. กว้าง 4"	UPVC ของ HEVTA รุ่น 200 สีขาว
ประตูห้องนอน, ห้องทำงาน (ถ้ามี), ครีว	วงกบไม้สังเคราะห์ WPC (ชนิดมีซี่วงกบ) พร้อมบานไม้เมลามีนสำเร็จรูป iDOOR Premium Series 4 "LEOWOOD"	
ประตูห้องน้ำ	วงกบ UPVC สีขาว (ชนิดมีซี่วงกบ) พร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟักและเกล็ดระบายอากาศ	
หน้าต่าง		
บานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.5 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) ตามที่ระบุในแบบ	UPVC ของ HEVTA รุ่น 200 สีขาว
กระจกห้องทั่วไป	กระจกเขียวตัดแสง ความหนา 5 มม.	
กระจกห้องน้ำ	กระจกเขียวขัดฝ้า ความหนา 5 มม.	

อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง

มือจับ (ประตูห้องนอน, ห้องทั่วไป)	ARCH No. TH104N SS_LK 102 NS
มือจับ (ประตูห้องน้ำ)	ARCH No. TH104N SS_LK 110 NS
บานพับ	SOLEX NO.4275 SS
กลอน	ARCH No. 360-4" สีสแตนเลส
ขอรับขอสับ	ARCH No. 770-6" สีสแตนเลส
มือจับ (ประตูห้องเก็บของ)	ARCH No. 100 ขนาด 150 MM. สีสแตนเลส
กันชนแม่เหล็กกันกระแทก (ห้องทั่วไป)	HAFELE No.938.30.030
กันชนลูกยางกันกระแทก (ห้องน้ำ)	ARCH No. 115 SS

อุปกรณ์ COTTO สีขาว

ห้องน้ำชั้นล่าง - บน		
โถชักโครก	C126207	C125317
อ่างล้างหน้า (ดูแบบประกอบ)	C0141 (N1)+ขาตั้ง C4241+ก๊อกล้างล้างหน้า CT1052	C0156+ขาตั้ง C420+ก๊อกล้างล้างหน้า CT1142A
อ่างล้างหน้าพร้อมเคาน์เตอร์ (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C001057 + ก๊อกล้างล้างหน้า CT1142A	C001017 + ก๊อกล้างล้างหน้า CT1133AY
hingวางของ	CT041	
ที่วางสบู่	CT035	
ที่ใส่กระดาษชำระ	PM056	
ฝักบัวสายโครเมียม	Z89 ราวแขวนฝักบัว CT0131 พร้อมวาล์วเปิดปิด CT1115A	
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)	
ราวแขวนผ้า	PM055	
กระจกเงา สำหรับอ่างล้างหน้า ที่ไม่มีเคาน์เตอร์	MM006	
กระจกเงาสำหรับอ่างล้างหน้า ที่มีเคาน์เตอร์	ชนิดสั่งตัด ความสูง 90 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ	
อุปกรณ์ก๊อกล้าง	ก๊อกใต้ฝักบัว CT 170C6 ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำชุบโครเมียม 1/2" ตามท้องตลาด ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง	

รายการวัสดุ

BHB 1

BHB 2

ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"
ห้องน้ำแม่บ้าน	
โถชักโครก	C13960 WH
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) + ก๊อกอ่างล้างหน้า PM180A (HM)
ฝักบัวสายอ่อน	P104#WH(HM) 1FN. พร้อมวาล์วเปิดปิด PM1025Q28
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)
ที่วางสบู่	C 834
ที่ใส่กระดาษชำระ	C 815
กระจก, หิ้ง และราวแขวนผ้า	PM 901
อุปกรณ์ก๊อกน้ำ	ก๊อกคอส์รุ่น AE-402
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"

บันได

โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
เสา ราวบันได ราวกันตก ลูกกรงบันได	รูปแบบ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ
ลูกนอนบันได	ไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทายูรีเทน (ชนิดเงา) ไม่มีไม้บังขึ้น
บัวบันได	บัวไม้เบญจพรรณ ขนาด 1" X4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาสีย้อมไม้

ระเบียง

ราวระเบียง	ราว และลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน	ราวและเสาสแตนเลส กรุด้วยกระจก TEMPER หนา 8 มม.
------------	------------------------------	--

งานทาสี

- สีภายใน (ผนัง, ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด และบัวเชิงผนังไม้ภายใน) - สีภายนอก (ผนัง, ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด, บัวปูนปั้น, เชนงชาย, ระแนงสำเร็จรูป และ ไม้ฝาระแนงสำเร็จรูป	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เที่ยว	สีน้ำอะครีลิค ICI DULUX INSPIRE (ชนิดด้าน) หรือ TOA SHIELD ONE NANO (ชนิดเนียน) ทาทับหน้า 2 เที่ยว
สีน้ำมัน	ICI SUPERCOTE หรือ TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็กและไม้ ทาทับหน้า 2 เที่ยว	
สีกันสนิม	TOA	
ผิวเหล็ก (ราวระเบียง)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน 2 ครั้ง (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้น)	-
สีอะครีลิคกันน้ำซึม บริเวณกันสาด, หลังคา คสล. (ถ้ามี)	TOA ROOF SEAL	

งานประปา (ไม่รวมมิเตอร์)

ท่อเมนประปาภายนอก	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN 10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรน้ำประปา)
ท่อเมนประปาภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5

งานสุขาภิบาล

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน(แอสเบสตอส) ขนาด 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่หน้าบ้าน (ฝังเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม. แต่ไม่เกิน 3 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ)
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5
ท่อโสโครก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5
บ่อดักไขมัน	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ
FLOOR DRIAN , ROOF DRIAN	ขนาด 2"

งานไฟฟ้า (ไม่รวมมีเตอร์และดวงโคม)

งานไฟฟ้า	เดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนังและบนฝ้าเพดาน (ร้อยท่อเต็มระบบ) สายไฟฟ้า ตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	เดินลอย ความยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมหลังมีเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้า)
ขนาดมีเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ตามแบบ
สวิทช์ - ปลั๊ก (BTICINO)	รุ่น MATIX (ฝาพลาสติกสีขาว) จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน
เบรกเกอร์กันไฟดูด (ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า)	ปลั๊กชั้นล่าง-บน และเครื่องทำน้ำอุ่น (ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ)
แผงควบคุมไฟฟ้า	BTICINO
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 5 จุด
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	จำนวน 3 จุด
เดินสาย LAN	จำนวน 2 จุด
เดินสายไฟสำหรับจุดติดตั้ง EV Charger (รองรับการจ่าย กระแสไม่เกิน 7.5 KW)	จำนวน 1 จุด

ขอบเขตของงาน

- งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ชายคาโรงรถ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ และ/หรือ ตามแบบเซ็นต์สัญญาที่ลูกค้าทำการเพิ่ม-ลด
- รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
- รับประกันวัสดุและอุปกรณ์ 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
- บริษัทฯ ให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีและลายกระเบื้อง ทั้งพื้น ผนัง ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดกระเบื้อง และลายกระเบื้องดังกล่าวให้เอง
- เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
- กรณีสถานที่ก่อสร้าง ไม่มีที่ก่อกองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
- สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไป เข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง

**หมายเหตุ: รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้