

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
-------------	-------	-------

โครงสร้าง

โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป	
ฐานราก	เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ความยาวไม่เกิน 21.00 ม. (จำนวนตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม)	
ระบบกำจัดปลวก	เจาะอัดฉีดน้ำยาป้องกันปลวกรอบคานคอดิน ภายในชั้นล่าง พร้อมพ่นน้ำยาบริเวณใต้อาคาร และเดินระบบท่อใต้อาคารสำหรับกำจัดปลวกในอนาคต (ไม่รวมน้ำยา) ภายหลังก่อสร้างเสร็จ จะอัดฉีดน้ำยาครอบบ้าน 1 เมตร รับประกัน 3 ปี โดยบริษัท ซี ซี เอส จำกัด	

พื้น

ภายใน	แผ่นพื้นสำเร็จรูปอัดแรง ผูกเหล็กเสริมพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า	
เฉลียง, ระเบียง, ห้องน้ำ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (ON BEAM)	
ที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND) พร้อมตอกเข็มปูพรม (เข็มเหล็กเหลี่ยมกลวง ยาว 3.00 ม. ระยะห่างประมาณ 1.20 ม.)
ซักล้าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (ON GROUND)	
ระดับพื้น	พื้นภายในบ้านชั้นล่างโดยทั่วไป สูงกว่าระดับดินในที่ 50 ซม. หรือตามที่ระบุในแบบ	

วัสดุปูพื้น

ชั้นบน

โถงชั้นบน, ห้องนอน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน (ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นบน (ถ้ามี)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (ราคา 480 บาท/ตร.ม.)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 12 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป (ราคา 560 บาท/ตร.ม.)
---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

ชั้นล่าง

โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ส่วนเตรียมอาหาร, ห้องครัว, ห้องนอนชั้นล่าง(ถ้ามี), ห้องทำงานชั้นล่าง(ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป"CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค	กระเบื้องแกรนิตโต้ เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป"CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค
ห้องน้ำ, ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี) เฉลียง, ระเบียง, บันไดที่เฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.)
ห้องแม่บ้าน (ถ้ามี), ห้องเก็บของ (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป"CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป"CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค
ซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมัน เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร	
ทางเดิน, ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวลาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดแม่น้ำบริเวณส่วนที่ติดอาคาร	

ผนัง

ผนังทั่วไป	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. G4 ฉาบปูนเรียบ และฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT ภายนอกกรุทับด้วยหินทรายธรรมชาติ (ราคา 400 บาท/ตร.ม.) หรือไม้ฝ้าสำเร็จรูป เฉพาะบางส่วนของบ้านบางแบบ	
ผนังห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 250 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน	กระเบื้องเซรามิก เกรด A (ราคา 350 บาท/ตร.ม.) สูงชนฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	
ฝ้าเพดานภายในชั้นบน	ยิปซัมบอร์ด ชนิดมีพอยต์กันความร้อน หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงโครง GALVANIZED ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
-------------	-------	-------

ผ้าเพดานภายนอก	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED มีไม่มอบผ้า	
ผ้าชายคาชั้นบนสุด	สมาร์ทบอร์ดของ SCG เซาะร่อง 3" ระบายอากาศ หนา 4 มม. ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED พร้อมกรุตาข่ายกันแมลง มีไม่มอบผ้า	
ผ้าเพดานห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. รอยต่อระหว่างแผ่นฉาบเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิค โครงเคร่า GALVANIZED ไม่มีไม่มอบผ้า	

หลังคา		
--------	--	--

โครงสร้างหลังคา	โครงเหล็ก ขนาดตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม ชูสกีกันสนิม ไม่ทาสีน้ำมันทับ	
แป	GAVALNIZED สำหรับหลังคา CPAC MONIER เหล็กรูปพรรณชูสกีกันสนิม สำหรับหลังคาเมทัลชีท	
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC MONIER สีเทาปีกนางนวล, น้ำตาลไอศแตง, แดงกุหลาบ ,อิฐอำไพ <u>หรือบ้านบางแบบใช้หลังคาเมทัลชีทเคลือบอลูมิเนียม 0.47 มม. กรอบนูน PE หนา 5 มม.</u> <u>ใต้แผ่นวัสดุอุปกรณ์และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต (ตามที่ระบุในแบบ)</u>	
ระบบป้องกันความร้อน	- แผ่นสะท้อนความร้อนของ CPAC MONIER วางบนแปของหลังคาส่วนใช้สอยภายในชั้นบน และชั้นล่าง สำหรับหลังคา CPAC MONIER (ยกเว้นที่จอดรถและกันสาด) - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนตราช้าง STAY COOL หนา 3" วางบนโครงเคร่าที่ฝ้าเพดานภายในชั้นบน สำหรับหลังคาเมทัลชีท	
ไม้เชิงชาย, ไม้ทับเชิงชาย	ไม้สำเร็จรูป CONWOOD	
ตะเข้ราง	รางสังกะสีสำเร็จรูป ของ SCG (ตามรุ่นที่บริษัท กำหนด)	สแตนเลส เบอร์ 28

วงกบประตู - หน้าต่าง		
----------------------	--	--

วงกบประตู - หน้าต่างส่วนที่เป็นไม้	ไม้สำเร็จรูป "LEOWOOD" ขนาด 2" x 4" ทาสีน้ำมัน	
วงกบประตู - หน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม / UPVC	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) พร้อมซับวงกบ (เฉพาะผนังภายในเท่านั้น)	UPVC ของ Amigo รุ่น Mark 5 สีขาว / Windsor รุ่น Smart สีขาว

ประตู - หน้าต่าง (ไม่รวมมุ้งลวดและเหล็กตัด)		
---------------------------------------------	--	--

ประตู		
ประตูเจดีย์, ระเบียงเข้าบ้าน	บานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) หรือ ตามที่ระบุในแบบ	UPVC ของ Amigo รุ่น Mark 5 สีขาว / Windsor รุ่น Smart สีขาว
ประตูภายนอก (จอดรถ, คร้ว, แม่บ้าน) (ถ้ามี)	วงกบพร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟัก	
ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	บานประตูอลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) มี เกล็ดอลูมิเนียมระบายอากาศ หนา 1.2 มม. กว้าง 4"	UPVC ของ Amigo รุ่น Mark 5 สีขาว / Windsor รุ่น Smart สีขาว
ประตูห้องนอน, ห้องทำงาน (ถ้ามี), คร้ว	วงกบ UPVC สีขาว (ชนิดมีซับวงกบ) พร้อมบานไม้เมลามีนสำเร็จรูป iDOOR Premium Series 6 "LEOWOOD"	
ประตูห้องน้ำ	วงกบ UPVC สีขาว (ชนิดมีซับวงกบ) พร้อมบาน UPVC ชนิดมีลูกฟักและเกล็ดระบายอากาศ	

หน้าต่าง		
----------	--	--

บานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง	อลูมิเนียมอบสีขาว (POWDER COATED) หนา 1.2 มม. กว้าง 4" (บานเลื่อนไม่เสริมวงกบ) หรือตามที่ระบุ ในแบบ	UPVC ของ Amigo รุ่น Mark 5 สีขาว / Windsor รุ่น Smart สีขาว
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
-------------	-------	-------

กระจกห้องทั่วไป	กระจกเขียวตัดแสง ความหนา 5 มม.	
กระจกห้องน้ำ	กระจกเขียวชัดฝ้า ความหนา 5 มม.	

อุปกรณ์ประตู่ - หน้าต่าง

มือจับ (เฉพาะห้องนอน, ห้องทั่วไป)	ARCH No. 3421ET SS	ARCH No. TH104N SS_LK 102 NS
มือจับ (เฉพาะห้องน้ำ)	ARCH No. 3421BK SS	ARCH No. TH104N SS_LK 110 NS
บานพับ	SOLEX NO.4275 SS	
กลอน	ARCH No. 360-4" สีสแตนเลส	
ขอรับขอสับ	ARCH No. 770-6" สีสแตนเลส	
มือจับ (ประตูห้องเก็บของ)	ARCH No. 100 ขนาด 150 MM. สีสแตนเลส	
กันชนแม่เหล็กกันกระแทก (ห้องทั่วไป)	HAFELE No.938.30.030	
กันชนลูกยางกันกระแทก (ห้องน้ำ)	ARCH No. 115 SS	

อุปกรณ์ COTTO สีขาว

ห้องน้ำชั้นล่าง - บน

โถชักโครก	C1881	C13330
อ่างล้างหน้า (ดูแบบประกอบ)	C014+ขาตั้ง C420+ก๊อกรอ่างล้างหน้า CT1113A	C0141 (N1)+ขาตั้ง C4241+ก๊อกรอ่างล้างหน้า CT1052
hingวางของ	M057 (HM)	
ที่วางสบู่	CT035	
ที่ใส่กระดาษชำระ	PM056	
ฝักบัว	P97 (HM) ราวแขวนฝักบัว PM089 พร้อมวาล์วเปิดปิด CT372A	
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)	
ราวแขวนผ้า	PM055	
กระจกเงา	MM004#B	
อุปกรณ์ก๊อกรน้ำ	ก๊อกใต้ฝักบัว CT 170C6 ห้องครัวและลานซักล้าง ก๊อกน้ำชุบโครเมียม 1/2" ตามท้องตลาด ก๊อกสนามก้านจับสีแดงมีที่สวมสายยาง	
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"	

ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)

โถชักโครก	C13960 WH	
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน (ถ้ามี) (ดูแบบประกอบ)	C 013 (ไม่รวมขาตั้ง) + ก๊อกรอ่างล้างหน้า PM180A (HM)	
ฝักบัวสายอ่อน	P104#WH(HM) 1FN. พร้อมวาล์วเปิดปิด PM1025Q28	
สายฉีดชำระ	CT993K#CR(HM)	
ที่วางสบู่	C 834	
ที่ใส่กระดาษชำระ	C 815	
กระจก, hing และราวแขวนผ้า	PM 901	
อุปกรณ์ก๊อกรน้ำ	ก๊อกคอสี รุ่น AE-402	
ตะแกรงดักกลิ่น	CT 640Z1 (HM) พร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 2"	

บันได

โครงสร้างบันได	โครงเหล็ก ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ตามรายการคำนวณมาตรฐานวิศวกรรม
เสา, ราวบันได, ราวกันตก และลูกกรงบันได	รูปแบบ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ	
ลูกนอนบันได	ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทาเคลือบความนิช ไม่มีไม้บังชั้น	

รายการวัสดุ	SHB 1	SHB 2
-------------	-------	-------

บัวบันได	-	บัวสำเร็จรูป "CONWOOD" ลายคลาสสิก กว้าง 4 " หนา 1.4 ซม. ทาสีน้ำอะครีลิค
----------	---	-------------------------------------------------------------------------

ระเบียบ		
---------	--	--

ราวระเบียง	ราว และลูกกรงเหล็กทาสีน้ำมัน	ราวและเสาดแตนเลส กรูด้วยกระจก TEMPER หนา 8 มม.
------------	------------------------------	------------------------------------------------

งานทาสี		
---------	--	--

สีภายใน	สีน้ำอะครีลิค ICI SUPERCOTE (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เทียว	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เทียว
สีภายนอก	สีน้ำอะครีลิค ICI SUPERCOTE (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เทียว	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS (ชนิดด้าน) ทาทับหน้า 2 เทียว
สีน้ำมัน	สีน้ำอะครีลิค ICI SUPERCOTE ทาทับหน้า 2 เทียว	TOA 4 SEASONS สำหรับเหล็กและไม้ ทาทับหน้า 2 เทียว
สีกันสนิม	HUNTER	
ผิวเหล็ก (ราวระเบียง)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน JOTA GLOSS (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้น)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS 2 ครั้ง (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้น)
สีอะครีลิคกันน้ำซึม บริเวณกันสาด, หลังคา คสล. (ถ้ามี)	TOA ROOF SEAL	

งานประปา (ไม่รวมมีเตอร์)		
--------------------------	--	--

ท่อเมนประปาภายนอก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5 ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรฐานประปา)	ท่อ HDPE สีดำ ขนาด 3/4" (PN 10) ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้านวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมาตรฐานประปา)
ท่อเมนประปาภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 3/4" CLASS 13.5	
ท่อแยกภายใน	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1/2" CLASS 13.5	

งานสุขาภิบาล		
--------------	--	--

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน(แอสเบสตอส) ขนาด 6" วางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากบ่อน้ำทิ้งของตัวบ้านต่อเชื่อมทางระบายน้ำสาธารณะที่หน้าบ้าน (ฝั่งเดียวกับตัวบ้าน) มีบ่อพักน้ำสำเร็จรูป ขนาด 0.30 x 0.40 ม. แต่ไม่เกิน 3 บ่อ (ตามที่ระบุในแบบ)	
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 1" CLASS 8.5	
ท่อโสโครก	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 4" CLASS 8.5	
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC สีฟ้า ขนาด 2" CLASS 8.5	
บ่อดักไขมัน	บ่อสำเร็จรูป DOS LIFE รุ่น GTK-C40/U ของบริษัท ธรรมสธรณ์ จำกัด จำนวน 1 จุด ที่บริเวณครัว	
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	ถังชีวอนามัย DOS LIFE รุ่น CHAMP ของบริษัท ธรรมสธรณ์ จำกัด ชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดและจำนวนตามที่ระบุในแบบ	
FLOOR DRIAN , ROOF DRIAN	ขนาด 2"	

งานไฟฟ้า (ไม่รวมมีเตอร์และดวงโคม)		
-----------------------------------	--	--

งานไฟฟ้า	เดินสายไฟฟ้าย่อยท่อ PVC สีเหลือง ทั้งในผนัง และบนฝ้าเพดาน(ร้อยท่อเต็มระบบ)สายไฟฟ้า ตามมาตรฐานการไฟฟ้า (BANGKOK CABLE, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า)	
สายเมนไฟฟ้าภายนอกอาคาร	เดินลอย ความยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมหลังมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้า)	
ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ตามแบบ	
สวิทช์ - ปลั๊ก (BTICINO)	รุ่น MATIX (ฝาพลาสติกสีขาว) จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน	
เบรกเกอร์กันไฟดูด (ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า)	ปลั๊กชั้นล่าง-บน และเครื่องทำน้ำอุ่น (ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ)	
แผงควบคุมไฟฟ้า	BTICINO	
เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 3 จุด	

เดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น , เดินสาย LAN	จำนวน อย่างละ 2 จุด
เดินสายไฟฟ้าสำหรับจุดติดตั้ง EV Charger (รองรับการจ่าย กระแสไม่เกิน 7.5 KW)	จำนวน 1 จุด

ขอบเขตของงาน

- งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ชายคาโรงรถ ตามแบบมาตรฐานของบริษัทฯ และ/หรือ ตามแบบเซ็นต์สัญญาที่ลูกค้าทำการเพิ่ม-ลด
 - รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
 - รับประกันวัสดุและอุปกรณ์ 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
 - บริษัทฯ ให้สิทธิ์ลูกค้าสามารถเลือกสีและลายกระเบื้อง ทั้งพื้น ผนัง ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดแล้ว บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดกระเบื้อง และลายกระเบื้องดังกล่าวให้เอง
 - เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนแปลงสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อมและอากาศ
 - กรณีสถานที่ก่อสร้าง ไม่มีที่กองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
 - สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไป เข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
- ** หมายเหตุ: รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้